

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Капитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Капитал
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	424007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Прохорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 41
	1.2.9	Тип помещений	
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница, суббота
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00, суббота 10.00-15.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(8362)495493
	1.4.2	Адрес электронной почты	kapital_12@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	kapital12.rф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1215182497
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1141215005250
	2.1.3	Год регистрации	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
Раздел 5: О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1 О членстве застройщика в	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик		

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-174-12-0286-12-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12369
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3494

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о	Отсутствует

		юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	
-------------------------------------	--------------	--------------------------	--

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Йывана Кырля, северо-западнее дома № 15
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта	2022
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Наивысший (А)
9.2.24	Сейсмостойкость	-	
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Архитектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1215078256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Строймонтажпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1215097040
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0024-16 77-2-1-1-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	АванЭксперт СтройПроектЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7725811979
		Комментарий	ИНН ООО "СтройПроектЭкспертиза" 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	12-RU12315000-295-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего	Администрация городского округа «Город

		разрешение на строительство	Йошкар-Ола»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05/10/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.07.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1 27.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Капитал
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1215182497
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	12:05:0202004:2932, 12:05:0202004:108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	239 кв.м., 550 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезды на территорию предусмотрены с южной и восточной стороны. Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На территории прилегающей к жилому дому предусматривается парковка автомобилей на 11 машиномест, в том числе 1 машиноместо для инвалидов и маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие дворового пространства, в том числе детской площадки с северной стороны относительно объекта строительства, спортивной площадки с восточной стороны относительно объекта строительства (качель двойная, карусель, паровозик, песочница «машинка», беседка «летняя», шит баскетбольный, турник, стойка для белья, скамейка, лавка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С восточной стороны здания, на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому запроектирована площадка для 2 мусорных контейнеров, объемом 1,11 куб.м., и 3 действующих мусорных контейнеров объемом 0,76 куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв.м. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. При посадке деревьев и кустарников использовать саженцы: клен остролистный, сирень обыкновенная, спирея бумальда, чубушник вечнозеленый, гортензия метельчатая.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Для возможности использовать проектируемый многоквартирный жилой дом инвалидами и маломобильными группами населения на парковке для жителей и гостей предусмотрено 1 машиноместо с размерами 3.5 x 5.0 метра, пандус на 1 этаже и платформа подъемная «мультилифт».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Йошкар-Олинская ТЭЦ-1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал" г. Йошкар-Олы"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215020390
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	342
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	90
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	31
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	11 машиномест, в том числе 1 машиноместо для инвалидов и маломобильных групп населения
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
1	Жилое	1	1	36.17	1	1	15.15	Лоджия	7.37		
								Кухня	7.27		
								Прихожая	5.82		
								Туалет	1.82		
								Ванная комната	2.39		
2	Жилое	1	1	57.73	2	1	18.42	Лоджия	8.09		
								2	12.95	Кухня	8.75
										Прихожая	8.71
										Туалет	1.51

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная комната	2.56
3	Жилое	1	1	98.11	3	1	25.75	Лоджия	8.16
						2	18.30	Лоджия	7.44
						3	21.28	Кухня	25.75
								Прихожая	11.41
								Туалет	2.89
Ванная комната	4.32								
4	Жилое	2	1	59.71	2	1	17.88	Лоджия	8.09
						2	11.90	Кухня	10.65
								Прихожая	10.01
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
5	Жилое	2	1	34.35	1	14.52	Лоджия	4.93	
							Кухня	9.61	
							Прихожая	4.12	
							Санузел	3.16	
6	Жилое	2	1	37.69	1	16.42	Лоджия	8.56	
							Кухня	8.97	
							Прихожая	4.07	
							Санузел	3.17	
7	Жилое	2	1	37.10	1	15.15	Лоджия	7.37	
							Кухня	7.27	
							Прихожая	5.82	
							Туалет	1.82	
							Ванная комната	2.39	
8	Жилое	2	1	57.73	2	1	18.42	Лоджия	8.09
						2	12.95	Кухня	8.75
								Прихожая	8.71
								Туалет	1.51
								Ванная комната	2.56
9	Жилое	3	1	61.80	2	1	19.05	Лоджия	8.09
						2	12.83	Кухня	11.00
								Прихожая	10.01
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
10	Жилое	3	1	36.78	1	14.95	Лоджия	4.93	
							Кухня	10.00	
							Прихожая	4.12	
							Санузел	3.16	
11	Жилое	3	1	38.56	1	16.88	Лоджия	8.56	
							Кухня	9.31	
							Прихожая	4.07	
							Санузел	3.17	
12	Жилое	3	1	96.46	3	1	25.75	Лоджия	8.16
						2	18.30	Лоджия	7.44
						3	21.28	Кухня	25.75
								Прихожая	11.41
								Туалет	2.89
								Ванная комната	4.32
13	Жилое	4	1	61.80	2	1	19.05	Лоджия	8.09
						2	12.83	Кухня	11.00
								Прихожая	10.01
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
14	Жилое	4	1	36.78	1	14.95	Лоджия	4.93	
							Кухня	10.00	
							Прихожая	4.12	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.16
15	Жилое	4	1	38.56	1	1	16.88	Лоджия	8.56
								Кухня	9.31
								Прихожая	4.07
								Санузел	3.17
16	Жилое	4	1	38.54	1	1	16.21	Лоджия	7.37
								Кухня	7.58
								Прихожая	5.82
								Туалет	1.82
								Ванная комната	2.39
17	Жилое	4	1	59.70	2	1	19.58	Лоджия	8.09
						2	13.40	Кухня	9.14
								Прихожая	8.71
								Туалет	1.51
								Ванная комната	2.56
18	Жилое	5	1	62.49	2	1	19.05	Лоджия	8.09
						2	12.83	Прихожая	10.01
								Кухня	11.00
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
19	Жилое	5	1	36.78	1	1	14.95	Лоджия	4.93
								Кухня	10.00
								Прихожая	4.12
								Санузел	3.16
20	Жилое	5	1	38.56	1	1	16.88	Лоджия	8.56
								Кухня	9.31
								Прихожая	4.07
								Санузел	3.17
21	Жилое	5	1	38.54	1	1	16.21	Лоджия	7.37
								Кухня	7.58
								Прихожая	5.82
								Туалет	1.82
								Ванная комната	2.39
22	Жилое	5	1	59.70	2	1	19.58	Лоджия	8.09
						2	13.40	Кухня	9.14
								Прихожая	8.71
								Туалет	1.51
								Ванная комната	2.56
23	Жилое	6	1	62.49	2	1	19.05	Лоджия	8.09
						2	12.83	Кухня	11.00
								Прихожая	10.01
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
24	Жилое	6	1	36.78	1	1	14.95	Лоджия	4.93
								Кухня	10.00
								Прихожая	4.12
								Санузел	3.16
25	Жилое	6	1	38.56	1	1	16.88	Лоджия	8.56
								Кухня	9.31
								Прихожая	4.07
								Санузел	3.17
26	Жилое	6	1	38.54	1	1	16.21	Лоджия	7.37
								Кухня	7.58
								Прихожая	5.85
								Туалет	1.82
								Ванная комната	2.39
27	Жилое	6	1	59.70	2	1	13.40	Лоджия	8.09

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						2	9.14	Кухня	9.14
								Прихожая	8.71
								Туалет	1.51
								Ванная комната	2.56
28	Жилое	7	1	62.49	2	1	19.05	Лоджия	8.09
						2	12.83	Кухня	11.00
								Прихожая	10.01
								Туалет	1.94
								Ванная комната	2.89
29	Жилое	7	1	36.78	1	1	14.95	Лоджия	4.93
								Кухня	10.00
								Прихожая	4.12
								Санузел	3.16
30	Жилое	7	1	38.56	1	1	16.88	Лоджия	8.56
								Кухня	9.31
								Прихожая	4.07
								Санузел	3.17
31	Жилое	7	1	98.24	3	1	25.75	Лоджия	8.16
						2	18.30	Лоджия	7.44
						3	21.28	Кухня	25.75
								Прихожая	11.41
								Туалет	2.89
								Ванная комната	4.32

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	0/1	1	4.12		
2	Нежилое	1/2	1	4.12		
3	Нежилое	2/3	1	4.12		
4	Нежилое	3/4	1	4.12		
5	Нежилое	4/5	1	4.12		
6	Нежилое	5/6	1	4.12		
7	Нежилое	6/7	1	4.12		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	6.62
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	5.38
3	Коридор	1 этаж	Общего пользования	15.78
4	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	6.36
5	Платформа подъемная "мультилифт"	1 этаж	Общего пользования	20.50
6	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.52
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	18.00
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	5.38
9	Коридор	2 этаж	Общего пользования	15.78
10	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	18.00
11	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	5.38
12	Коридор	3 этаж	Общего пользования	15.78
13	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	18.00
14	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	5.38
15	Коридор	4 этаж	Общего пользования	15.78

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
16	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	18.00
17	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	5.38
18	Коридор	5 этаж	Общего пользования	15.78
19	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	18.00
20	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	5.38
21	Коридор	6 этаж	Общего пользования	15.78
22	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	18.00
23	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	5.38
24	Коридор	7 этаж	Общего пользования	15.78
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Скорость движения кабины до 1 м/с, грузоподъемностью 1000 кг, количество остановок 7, высота шахты 44 м	Для перевозки пассажиров
2	Шахта лифта	Подъемная платформа с вертикальным перемещением для инвалидов	Грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	Для перевозки инвалидов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	51000000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 12:05:0202004:2932
				Запись № 2 12:05:0202004:108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой	

		формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии	

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
---	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
--------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2016	Проектная декларация	Опубликована
2	07.12.2017	Обеспечение исполнения обязательств по договору	Согласно статьям 13, 15.2 Федерального закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07.04.2016г.).
3	09.03.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	

Генеральный директор
ООО „Капитал“



Табиев Денис Георгиевич